

نمونه قرارداد اجاره

ماده ۱ - طرفین قرارداد :

الف : مشخصات مؤجر : دانشگاه ارومیه

ب : مشخصات مستأجر : آقای

ماده ۲ - موضوع قرارداد : اجاره زمین چمن مصنوعی دانشگاه ارومیه (با هماهنگی نماینده مؤجر) و بر اساس برنامه تنظیمی نماینده موجر و با شرایط آگهی پیوست

ماده ۳ - استناد قرارداد :

ماده ۴ - مدت قرارداد : از ۹۷/۷/۲۱ تا ۹۸/۳/۳۱ تغییر مدت قرارداد با مدیریت تربیت بدنی خواهد بود و مستأجر ملزم به پذیرش آن می باشد.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد : به ازای هرماه ریال

ماده ۶ - نحوه پرداخت : مستأجر متعهد میگردد مبلغ قرارداد را بصورت ماهیانه در اقساط مساوی دراول هرماه به شماره حساب ۰۱۱۰۳۱۲۳۹۷۰۰۸ بنام عواید معاونت دانشجویی دانشگاه ارومیه واریز و فیش مربوطه را تحویل نماینده موجر نماید و نماینده موجر فیش مربوطه را طی نامه کتبی به امور مالی دانشگاه ارسال نماید. در صورت عدم واریز فیش قبل از شروع قرارداد نماینده موجر از تحویل مورد اجاره خودداری خواهد نمود که مستأجر حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

ماده ۷ - روش اصلاح قرارداد: مؤجر می تواند در زمان اجرای قرارداد در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی شرایط دیگری را در قالب متمم به قرارداد ضمیمه و الحاق نماید .

ماده ۸ - نماینده مؤجر : مدیریت محترم تربیت بدنی دانشگاه ارومیه

ماده ۹ - نحوه فسخ قرارداد: مؤجر در هر مرحله از قرارداد مختار است قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید و مستأجر پس از فسخ قرارداد حق هیچگونه ادعایی در خصوص جبران خسارات احتمالی و مبلغ آن نخواهد داشت .

ماده ۱۰ - اختیارات مؤجر : مؤجر هیچگونه تعهدی در قبال اتفاقات ناشی از استفاده از محل اعم از جانی و مالی برای استفاده کنندگان را ندارد و در برابر مراجع قانونی ذیربط هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مستأجر مسئولیت هر گونه اتفاق را بر عهده می گیرد.

مؤجر هیچگونه تعهدی در خصوص ایجاد تسهیلات از جمله ایاب و ذهاب و بیمه و غیره بر عهده نخواهد داشت .

در صورت بروز خسارتی از طرف مستأجر، مؤجر می تواند برآورد خسارت نموده (توسط دانشگاه) و آن را به طریق قانونی وصول خواهد نمود .

ماده ۱۱ - وظایف و تعهدات مستأجر : مستأجر حق واگذاری موضوع قرارداد را مستقیم یا غیر مستقیم و یا به نحوی از انحاء و تحت هیچ شرایط و عنوانی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را ندارد در غیر این صورت قرارداد فی مابین فسخ و خسارت متعلقه توسط دانشگاه برآورد نموده و آن را به طریق قانونی وصول خواهد نمود.

مستأجر متعهد می گردد مجوز لازم در خصوص انجام موضوع قرارداد را داشته و هرگونه مسئولیت بر عهده مستأجر خواهد بود و دانشگاه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

رعایت اصول ایمنی بر عهده مستأجر بوده و مسئولیت حوادث و بیمه و موارد مربوطه دیگر بر عهده وی خواهد بود و مؤجر در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد .

پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی مربوط به این قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

مستأجر در رابطه با با خسارت وارده ناشی از بی احتیاطی استفاده کنندگان موظف به جبران ضرر و زیان می باشد .

تهیه وسایل مورد نیاز بر عهده مستأجر است. مسئولیت حفظ کلیه اموال در زمان استفاده و حفظ و نگهداری از مکان موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد بر عهده مستأجر است. و هرگونه خسارتی که به تجهیزات و تاسیسات و وسایل وارد گردد مستأجر ملزم به جبران خسارت بوده و تعیین میزان خسارت به عهده دانشگاه می باشد.

دانشگاه در پایان قرارداد محل مورد قرارداد را صحیح و سالم تحویل خواهد گرفت.

مستأجر متعهد به رعایت شئون اسلامی در دانشگاه بوده و متعهد به حفظ اسرار دانشگاه می باشد در غیر این صورت مسئول بوده و مؤجر می تواند طبق قانون با وی رفتار نماید.

مستأجر ملزم به ارائه لیست استفاده کنندگان از محل به نماینده مؤجر می باشد.

در صورتیکه مستأجر طرف قرارداد به هر عنوان مایل به ادامه موضوع قرارداد نباشد سریعاً موضوع را کتباً به نماینده مؤجر اعلام نموده و نماینده مورد فوق را به مؤجر جهت صدور دستور مقتضی اعلام نماید و مستأجر متعهد به جبران خسارت وارده بر اساس برآورد دانشگاه خواهد بود.

هزینه حامل های انرژی برعهده مستأجر است.

ماده ۱۲ - اقامتگاه قانونی مستأجر به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می باشد که در صورت تغییر آدرس می بایست سریعاً بصورت کتبی به مؤجر اعلام گردد و در غیر اینصورت اقامتگاه مندرج در قرارداد اقامتگاه قانونی تلقی می شود و کلیه مکاتبات به نشانی مذکور ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۳ - حل اختلاف : در صورت بروز اختلاف در نحوه اجرا و تعبیر و تفسیر هر یک از مواد این قرارداد ابتدا با حضور طرفین یا نمایندگان تام الاختیار طرفین قرارداد، مذاکره و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق با تنظیم صورتجلسه عدم حصول توافق، موارد اختلاف به مراجع ذیصلاح قانونی اعلام خواهد گردید.

ماده ۱۴ - تضمین قرارداد: به میزان کل مبلغ قرارداد تضمین حسن اجرای تعهدات توسط مستأجر قبل از امضای قرارداد باید تحویل امور مالی دانشگاه

گردد که در پایان قرارداد وبعد از تسویه حساب کامل و بعد از دریافت نظر نماینده مؤجر در خصوص بلامانع بودن عودت سپرده حسن انجام

تعهدات مستأجر، مسترد خواهد شد.

ماده ۱۵ - این قرارداد مشمول قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ خواهد بود.

سایر شروط و مواردی که در این قرارداد ذکر نگردیده تابع شرایط و مقررات جاری کشور و این نامه مالی معاملاتی دانشگاه خواهد بود.

