

## نمونه قرارداد اجاره

ماده ۱ - طرفین قرارداد :

الف : مشخصات مؤجر : دانشگاه ارومیه - به نمایندگی معاونت دانشجویی آقای دکتر نظریانی به شماره تماس ۰۲۲۷۵۲۷۱۰

ب : مشخصات مستأجر :-

ماده ۲ - موضوع قرارداد : اجاره مرکز مشاوره ورزشی و تندرستی دانشگاه ارومیه ( یا هماهنگی نماینده مؤجر ) و بر اساس برنامه تعطیلی نماینده مؤجر و با شرایط آگهی پیوست

ماده ۳ - استناد قرارداد : استعلام

ماده ۴ - مدت قرارداد : یکسال

تغییر مدت قرارداد با مدیریت تربیت بدنی خواهد بود و مستأجر ملزم به پذیرش آن می باشد

ماده ۵ - مبلغ قرارداد : به ازای هرماه ریال

ماده ۶ - نحوه پرداخت : مستأجر متعهد میگردد مبلغ قرارداد را بصورت ماهیانه در اقساط مساوی در اول هرماه به شماره حساب ۰۸۰۳۱۲۳۹۷۰۰۸ بنام معاونت دانشجویی دانشگاه ارومیه واریز و فیش مربوطه را تحویل نماینده مؤجر نماید و تسویه مؤجر فیش مربوطه را طی نامه کتبی به امور مالی دانشگاه ارسال نماید. در صورت عدم واریز فیش قبل از شروع قرارداد نماینده مؤجر از تمویل مورد اجاره خودداری خواهد نمود که مستأجر حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

- عدم دریافت اجاره در فرجه ها و ایام امتحانات و تعطیلات نوروز در صورت تعطیلی مرکز و تایید نماینده مؤجر

ماده ۷ - روش اصلاح قرارداد: مؤجر می تواند در زمان اجرای قرارداد در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی شرایط دیگری را در قالب متمم به قرارداد ضمیمه و الحاق نماید .

ماده ۸ - نماینده مؤجر : مدیریت تربیت بدنی دانشگاه ارومیه

ماده ۹ - نحوه فسخ قرارداد : مؤجر در هر مرحله از قرارداد مختار است قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید و مستأجر پس از فسخ قرارداد حق هیچگونه ادعایی در خصوص جبران خسارات احتمالی و مبلغ آن نخواهد داشت .

ماده ۱۰ - اختیارات مؤجر :

تعرفه های ارائه خدمات با هماهنگی دانشگاه خواهد بود

مؤجر هیچگونه تعهدی در قبال اتفاقات ناشی از استفاده از محل اعم از جانی و مالی برای استفاده کنندگان را ندارد و در برابر مراجع قانونی ذیربط هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مستأجر مسئولیت هر گونه اتفاق را بر عهده می گیرد.

مؤجر هیچگونه تعهدی در خصوص ایجاد تسهیلات از جمله آب و ذهاب و بیه و غیره بر عهده نخواهد داشت .

در صورت بروز خسارتی از طرف مستأجر، مؤجر می تواند برآورد خسارت نموده ( توسط دانشگاه ) و آن را به طریق قانونی وصول خواهد نمود .

ماده ۱۱- وظایف و تعهدات مستأجر:

- ارائه سرورس برای بانون و اقایان

• ارزیابی وضعیت های مختلف سلامت مشتریان (انجام دستورالعملهای اداره کل تربیت بدنی وزارت علوم "تهیه شناسنامه سلامت برای دانشجویان")

الف- انجام تست های مختلف اعم از ساختار اسکلتی، ظرفیت ریوی، آنالیز ترکیب بدنی

ب- تشکیل و برگزاری کلاسهای آمادگی جسمانی و حرکات اصلاحی

• بررسی ویژگیهای عملکردی در ورزشکاران استان

الف- تدوین و طراحی تمرین

ب- تهیه و تدوین برنامه غذایی

• راه اندازی کلاسهای آموزش ورزش کودکان

- مستأجر حق واگذاری موضوع قرارداد را مستقیم یا غیر مستقیم و یا به نحوی از انحاء و تحت هیچ شرایط و عنوانی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را ندارد در غیر این صورت قرارداد فی مابین فسخ و خسارت متعلقه توسط دانشگاه برآورد نموده و از آن راه طریق قانونی وصول خواهد نمود.

مستأجر متعهد می گردد مجوز لازم در خصوص انجام موضوع قرارداد را داشته و هرگونه مسئولیت بر عهده مستأجر خواهد بود و دانشگاه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

رعایت اصول ایمنی بر عهده مستأجر بوده و مسئولیت حوادث و بیمه و موارد مربوطه دیگر بر عهده وی خواهد بود و مستأجر از این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی مربوط به این قرارداد به عهده مستأجر می باشد.

مستأجر در رابطه با خسارت وارده ناشی از بی احتیاطی استفاده کنندگان موظف به جبران ضرر و زیان می باشد.

- مسئولیت حفظ کلیه اموال در زمان استفاده و حفظ و نگهداری از مکان موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد بر عهده مستأجر است. و هرگونه خسارتی که به تجهیزات و تاسیسات و وسایل و دستگاه ها وارد گردد مستأجر ملزم به جبران خسارت بوده و تعیین میزان خسارت به عهده دانشگاه می باشد.

دانشگاه در پایان قرارداد محل مورد قرارداد را صحیح و سالم تحویل خواهد گرفت.

مستأجر متعهد به رعایت شئون اسلامی در دانشگاه بوده و متعهد به حفظ اسرار دانشگاه می باشد در غیر این صورت مسئول بوده و مؤجر می تواند طبق قانون با وی رفتار نماید.

مستأجر ملزم به ارائه لیست استفاده کنندگان از محل به نماینده مؤجر می باشد.

در صورتیکه مستأجر طرف قرارداد به هر عنوان مایل به ادامه موضوع قرارداد نباشد سریعاً موضوع را کتباً به نماینده مؤجر اعلام نموده و نماینده مورد فوق را به مؤجر جهت صدور دستور مقتضی اعلام نماید و مستأجر متعهد به جبران خسارت وارده بر اساس برآورد دانشگاه خواهد بود.

هزینه حامل های انرژی بر عهده مستأجر است.

ماده ۱۲ - اقامتگاه قانونی مستأجر به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می باشد که در صورت تغییر آدرس می بایست در بنا بصورت کتبی به مؤجر اعلام گردد و در غیر اینصورت اقامتگاه مندرج در قرارداد اقامتگاه قانونی تلقی می شود و کلیه مکاتبات به نشانی مذکور ابلاغ شده تلقی می گردد .

ماده ۱۳ - حل اختلاف : در صورت بروز اختلاف در نحوه اجرا و تعبیر و تفسیر هر یک از مواد این قرارداد ابتدا با حضور طرفین یا نمایندگان تام الاختیار طرفین قرارداد مذاکره و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق با تنظیم صورتجلسه عدم حصول توافق ، موارد اختلاف به مراجع ذیصلاح قانونی اعلام خواهد گردید .

ماده ۱۴ - تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد: به میزان کل مبلغ قرارداد، مستأجر قبل امضای قرارداد تضمین حسن اجرای تعهدات را باید تحویل امور مالی دانشگاه نماید که در پایان قرارداد و بعد از تسویه حساب کامل و بعد از دریافت نظر نماینده مؤجر و مؤجر در خصوص بلامانع بودن عودت سپرده حسن انجام تعهدات مستأجر ، مسترد خواهد شد.

سپردن ضمانت نامه بانکی در برابر دستگاه های مرکز به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال که در خاتمه قرارداد در صورت سالم بودن دستگاه ها ضمانت نامه فوق ازاد خواهد شد.

ماده ۱۵ - این قرارداد مشمول قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ خواهد بود .

سایر شروط و مواردی که در این قرارداد ذکر نگردیده تابع شرایط و مقررات جاری کشور و این نامه مالی معاملاتی دانشگاه خواهد بود .

## آگهی مزایده اجاره مرکز مشاوره ورزشی و تندرستی

دانشگاه ارومیه در نظر دارد مدیریت مرکز مشاوره ورزشی و تندرستی واقع در بلوار امام علی خیابان شهید زندی فر طبقه فوقانی استخر را به بخش خصوصی واگذار نماید لذا طالبین می توانند ضمن بازدید از محل تقاضای کتبی خود را با ارائه قیمت پیشنهادی از تاریخ ۹۷/۸/۲۸ لغایت ۹۷/۹/۵ در پاکت در بسته به دفتر اداره تدارکات دانشگاه به آدرس جاده سرو دانشگاه ارومیه — اداره تدارکات تحویل نمایند.

شرایط پیمانکاران به شرح زیر خواهد بود:

- ۱- داشتن مدرک حداقل کارشناسی ارشد یا بالاتر در رشته تربیت بدنی
  - ۲- داشتن مدرک مربیگری آمادگی جسمانی و مرکز درسیا رسی آزمای نگاههای ورزشی
  - ۳- انجام دستورات الهی های اداره کل تربیت بدنی وزارت علوم (تهیه شناسنامه سلامت برای دانشجویان)
  - ۴- ساعت استفاده ۸ لغایت ۲۰
  - ۵- ارائه سرویس برای بانوان و آقایان
  - ۶- مدت قرارداد یکسال خواهد بود
  - ۷- سپردن ضمانت نامه بانکی در برابر دستگاههای مرکز
  - ۸- تعرفه های ارائه خدمات با هماهنگی دانشگاه خواهد بود.
  - ۹- قیمت پایه بطور ماهیانه ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۱۰- واریز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۵۰۲۸۴۵۳۰۰۱ سپرده دانشگاه ازبابت پیشنهاد قیمت (مبلغ مذکور در صورت برنده شدن جزو اجاره محسوب شده و در صورت برنده نشدن عودت داده خواهد شد).
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با آقای شریف با شماره تلفن ۰۹۱۴۳۴۶۶۶۷۰ تماس حاصل فرمائید.

مبلغ پیشنهادی ماهیانه:

نام و نام خانوادگی:

امضاء

آدرس:

