شماره:

تاریخ:

آگهی مزایده سرمایه‌گذاری برای ایجاد کافی‌شاپ دانشکده شهرسازی،معماری و هنر

دانشگاه ارومیه در نظر دارد عرصه ملکی به ابعاد تقریبی ۳,۵ * ۴,۵ متر و به مساحت تقریبی ۱۵,۷۵مترمربع واقع در دانشکده شهرسازی،معماری و هنر را جهت ایجاد کافی‌شاپ طبق شرایط ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به سرمایه‌گذاری واگذار نماید. مهلت دریافت اسناد از تاریخ / /۱۴۰۴ لغایت / /۱۴۰۴ می باشد. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید از محل و ارائه قیمت پیشنهادی از تاریخ / /۱۴۰۴ لغایت / /۱۴۰۴ اقدام نمایند.

- **مجموعه حاضر در صورت سرمایه‌گذاری با شرایط ذیل به برنده مزایده تا ۳ سال به اجاره واگذار خواهد شد و بعد از اتمام زمان قرارداد تمامی اموال و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده توسط مستاجر جزو دارایی‌های دانشگاه محسوب خواهد گردید.**

۱- برنده مزایده مکلف است طبق تصاویر پیوستی، محل مورد نظر را تجهیز نماید و مدت زمان سرمایه گذاری و آماده‌سازی .....ماه خواهد بود.

۲- مبلغ پایه مزایده برای اجاره سال اول بعد از سرمایه گذاری ماهیانه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالانه ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که بعد از اتمام سال اول، برای سالهای دوم و سوم هرساله با افزایش ۳۰٪ نسبت به اجاره سال قبل محاسبه خواهد شد.

۳- زمان استفاده شامل تمام ایام هفته و از ساعت ۰۷:۰۰ لغایت۲۰:۰۰خواهد بود.(به استثناء تعطیلات رسمی خاص)

۴- مستاجر حق واگذاری محل به فرد دیگر را نداشته و رعایت مقررات مربوط به تامین اجتماعی، بیمه، کسورات قانونی، مالیات و حق و حقوق کارگران و رعایت تمام دستورالعمل‌های حراستی و حفاظتی بر عهده مستاجر بوده و الزامی می‌باشد. در صورت عدم رعایت دستورالعمل‌های حراستی و حفاظتی و فرهنگی دانشگاه توسط مستاجر، قرارداد بصورت یک طرفه لغو و خسارت برآورد شده توسط مدیریت امور فنی و پشتیبانی دانشگاه و کارشناس مربوطه از پیمانکار اخذ خواهد شد.

۵- تمامی امور مربوط به نگهداری، هزینه برق، حفظ و حراست از محل و اموال از تاریخ اجاره تا پایان قرارداد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۶- واریز ۱۰٪ به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال به شماره شبای IR۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۵۲۰۶۳۷۷۸۲۵ بنام سپرده دانشگاه یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی به همان مبلغ ۱۰٪ برای پیشنهاد دهنده الزامی می‌باشد. در صورت برنده نشدن ۱۰٪ پرداختی و یا ضمانت‌نامه بانکی عودت داده خواهد شد. تصویر فیش واریزی ۱۰٪ یا ضمانت‌نامه بانکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری شده و اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه در پاکت سربسته تحویل مدیریت حراست دانشگاه گردد.

- **درصورت برنده شدن و انصراف از مزایده مبلغ مذکور به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.**

۷- دانشگاه ارومیه در رد و یا قبول قیمت‌های پیشنهادی مختار می‌باشد.

اداره تدارکات دانشگاه ارومیه

نام و نام‌خانوادگی متقاضی:.....کد ملی:..... آدرس و شماره تلفن.....

مبلغ پیشنهادی اجاره برای هر ماه (ریال) :.....

جهت کسب اطلاعات بیشتر از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۲ به مدیریت امور فنی و پشتیبانی واقع در ساختمان ستاد مرکزی پردیس نازلو مراجعه گردد.