



## فراخوان عمومی برون سپاری اداره گاوداری دانشگاه ارومیه به بخش خصوصی

تاریخ توزیع شرایط فراخوان از ۹۸/۷/۲۳ تا ۹۸/۷/۲۹ می باشد.

محل توزیع برگه های شرایط: اداره تدارکات دانشگاه ارومیه به نشانی ۱۱ کیلومتری جاده سرو دانشگاه ارومیه بالاتر از مسجد دانشگاه، اداره تدارکات شماره تماس ۳۲۷۵۲۷۳۶

زمان بازدید: مورخ ۹۸/۷/۲۹ ساعت ۱۲ با هماهنگی آقای پورمحمود به آدرس ارومیه ۱۱ کیلومتری جاده سرو دانشگاه ارومیه - گروه دامپروری، شماره تماس ۳۱۹۴۲۲۶۵

تحویل برگه های شرایط: تا مورخ ۹۸/۸/۶ به حراست دانشگاه ارومیه به آدرس ۱۱ کیلومتری جاده سرو دانشگاه ارومیه - ساختمان مرکزی - طبقه همکف  
هزینه چاپ آگهی برعهده برنده است

### نمونه تفاهم نامه

**تفاهم نامه** حاضر فی مابین دانشگاه ارومیه به نمایندگی معاونت برنامه و بودجه و مالی دانشگاه بعنوان کارفرما و ----- که از این پس پیمانکار نامیده می شود به منظور انجام موضوع تفاهم نامه طبق شرایط ذیل منعقد میگردد

- موضوع: واگذاری اداره گاوداری دانشگاه ارومیه

### - مدت تفاهم نامه: ---

- دانشگاه در خصوص ایجاد تسهیلات از جمله ایاب و ذهاب و تامین غذای پیمانکار و پرسنل وی مسئولیتی ندارد.

- دانشگاه می تواند در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار برآورد قیمت نموده (توسط نماینده کارفرما) و آنرا از مطالبات پیمانکار و تضمین سپرده شده وی و در صورت عدم کفاف از طرق قانونی دیگر وصول نماید و پیمانکار در این خصوص ، حق اعتراض را از خود سلب می نماید.
- دانشگاه می تواند در صورت ورشکسته شدن طرف تفاهم نامه، تفاهم نامه را یکطرفه فسخ و بکار خاتمه دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورت ورود خسارت، دانشگاه حق مطالبه خسارت را (با برآورد دانشگاه) بر خود محفوظ می دارد.
- هر گاه در طول مدت تفاهم نامه ، پیمانکار مرتکب جرم شود و یا صلاحیت وی از سوی مراجع قانونی مردود شناخته شود، دانشگاه مختار خواهد بود ، تفاهم نامه را فسخ و کلیه حق و حقوق خود را از محل مطالبات پیمانکار یا بطرق قانونی دیگر تامین نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می کند.
- در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار، دانشگاه در هر مرحله از تفاهم نامه مختار است تفاهم نامه را بطور یکجانبه فسخ نماید و پیمانکار پس از فسخ تفاهم نامه حق هیچگونه ادعایی در خصوص جبران خسارت احتمالی و مبلغ آن نخواهد داشت.
- در صورت بروز خسارت به واحد مورد تفاهم نامه، پیمانکار موظف به اقدام ترمیم خسارت یا خرابی خواهد بود طوری که مورد تایید نماینده کارفرما و کارشناسان دانشگاه قرارگیرد.
- پیمانکار حق هیچ تغییر در سیستم تاسیساتی و فضای فیزیکی را ندارد مگر مواردی که با هماهنگی و اطلاع نماینده کارفرما به تایید کتبی دانشگاه (کارفرما) برسد.
- جبران خسارت وارده به اموال و تجهیزات بعهد پیمانکار است.
- پیمانکار موظف است نسبت به عقد قرارداد با پرسنل خود براساس قوانین مربوطه اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است در صورت بروز مشکلات تاسیساتی ضمن اطلاع رسانی به نماینده کارفرما ، مبادرت به رفع مشکلات با هزینه خود نماید.
- کلیه اموال موضوع واگذاری توسط نماینده کارفرما ، طی صورتجلسه ای ، تحویل پیمانکار خواهد شد و در پایان تفاهم نامه فی مابین نیز صحیح و سالم، طی صورتجلسه، تحویل گرفته خواهد شد و جبران هرگونه خسارت برعهده پیمانکار است.
- کلیه افرادی که در این رابطه با پیمانکار همکاری می کنند، جزو پرسنل پیمانکار بوده و هیچگونه تعهدی برای دانشگاه نخواهد داشت.

- پیمانکار حق واگذاری موضوع تفاهم نامه را مستقیم یا غیرمستقیم و یا به نحوی از انحاء و تحت هیچ شرایط و عنوانی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری ندارد در غیر این صورت، تفاهم نامه فی مابین فسخ و خسارت متعلقه نیز از محل ضمانت و دیگر مطالبات پیمانکار قابل برداشت خواهد بود.
- رعایت اصول ایمنی بر عهده پیمانکار بوده و مسئولیت حوادث بر عهده وی خواهد بود و دانشگاه در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی و هرگونه هزینه مربوط به این تفاهم نامه به عهده پیمانکار می باشد و کسورات قانونی کلیه پرداخت ها را شامل می شود.
- پیمانکار متعهد می شود با علم و آگاهی کامل از مشخصات موضوع تفاهم نامه نسبت به امضای آن اقدام نموده و هیچگونه عذری از بابت عدم اطلاع از مشخصات و موارد دیگر موضوع تفاهم نامه از جانب وی پذیرفته نخواهد بود .
- پیمانکار متعهد می گردد کلیه موارد استاندارد و امور فنی ، ایمنی، قانون کار و دیگر موارد مربوطه را در خصوص موضوع تفاهم نامه رعایت نماید و مسئول و پاسخگو خواهد بود.
- پیمانکار اقرار مینماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمیشد و متعهد است در طول مدت تفاهم نامه به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر در تفاهم نامه سهیم و شریک نخواهد نمود در غیر این صورت ، طبق قانون با وی رفتار خواهد شد.
- پیمانکار مسئول پاسخگویی هر گونه ادعای کارکنان موضوع این تفاهم نامه در قبال قوانین جاری کشور منجمله قانون کار، تامین اجتماعی، سایر قوانین و مقررات حاکم بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. - رعایت مقررات نظام جاری دستگاه ، حفظ اسرار جزء تعهدات پیمانکار می باشد
- پیمانکار متعهد به ارائه بیمه مسئولیت مدنی ، آتش سوزی ، حوادث در شروع تفاهم نامه به نماینده کارفرما است . لذا پیمانکار در مقابل حوادث و سوانحی که رخ می دهد، مسئول و مکلف به جبران خسارت می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت .
- کلیه نیروهای پیمانکار می بایست دارای گواهی عدم سوء پیشینه کیفری و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر باشند لذا تا یکماه پس از انعقاد تفاهم نامه ، پیمانکار گواهی های لازم را به ناظر تفاهم نامه تحویل نماید در غیراینصورت تصمیم دانشگاه را خواهد پذیرفت
- پیمانکار حق جابجایی تجهیزات و اموال مربوط به مکان تفاهم نامه را به جای دیگر ندارد.

-حفاظت از محل موضوع تفاهم نامه و تجهیزات مربوطه برعهده پیمانکاراست .

-پیمانکارحق تعطیلی مکان موضوع تفاهم نامه را بدون اخذ دستور کتبی از کارفرما ندارد.

- حل اختلاف : در صورت بروز اختلاف در نحوه اجرا و تعبیر و تفسیر هر یک از مواد این تفاهم نامه ابتدا با حضور نمایندگان تام الاختیار طرفین تفاهم نامه ، مذاکره و حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق با تنظیم صورتجلسه عدم حصول توافق ، موارد اختلاف به مراجع ذیصلاح قانونی اعلام خواهد گردید.

-اقامتگاه قانونی پیمانکار به نشانی مندرج در تفاهم نامه می باشد که در صورت تغییر آدرس می بایست سریعا بصورت کتبی به دانشگاه اعلام گردد و در غیر این صورت اقامتگاه مندرج در تفاهم نامه اقامتگاه قانونی تلقی می گردد و کلیه مکاتبات به نشانی مذکور ابلاغ شده تلقی می گردد.

-شرایط اختصاصی پیوست تفاهم نامه بوده و طرفین تفاهم نامه ملزم به اجرای آن می باشند.

- سایر شروط و مواردی که در این تفاهم نامه ذکر نگردیده تابع شرایط و مقررات جاری کشور و آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود.

## شرایط اختصاصی فراخوان واگذاری گاوداری دانشگاه به بخش خصوصی برای مدت معین

دانشگاه ارومیه در راستای مدیریت بهینه منابع خود در نظر دارد محل گاوداری و گاوهای موجود در آن را حداکثر برای مدت ۷ سال به بخش خصوصی واگذار نماید. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت و تخصص در این زمینه می توانند با مطالعه دقیق تعهدات دانشگاه و تعهدات پیمانکار، اقدام به مشارکت در این فراخوان نمایند. متقاضیان شرکت در فراخوان مذکور، مکلفند در کنار تقاضا برای شرکت در فراخوان و پذیرش شرایط مطالعه شده، مستندات معتبر دال بر اثبات صلاحیت و تخصص خود در این زمینه را نیز ارائه نمایند.

طرف واگذاری گاوداری: معاونت برنامه، بودجه و مالی دانشگاه

ناظر قرارداد واگذاری: دفتر اقتصادی و سرمایه گذاری دانشگاه

### ۱) تعهدات دانشگاه

۱. واگذاری فضای موجود گاوداری که به رؤیت متقاضی شرکت در فراخوان خواهد است.
۲. در اختیار گذاردن جمعیت دامی فعلی موجود در گاوداری براساس جدول ذیل:

ردیف	مشخصات گاو ها	تعداد
۱	گاو شیری دوشا	۱۳
۲	گاو شیری خشک	۲
۳	تلیسه	۱۲
۴	گوساله ماده	۹
۵	گوساله نر	۱۳
۶	گوساله فیستول گذاری شده	۲
۷	گاو نر گله	۱
تعداد کل راس گاو موجود		۵۲

۳. تأمین امکان استفاده پیمانکار از امکانات ماشین آلات و تجهیزات موجود در موارد نیاز اعم از ماشین آلات و تجهیزات ساخت خوراک
  ۴. دانشگاه در طول مدت قرارداد ادعایی درخصوص استفاده از امکان مرتبط با گاوداری را بدون مذاکره و کسب رضایت پیمانکار به هر دلیل نخواهد داشت.
  ۵. تأمین امکان استفاده از حداقل ۴ نفر کار دانشجویی با تایید ناظر قرارداد با تعرفه دانشگاه با هزینه پیمانکار
  ۶. با توجه به استقرار دانشکده دامپزشکی و گروه علوم دامی در دانشگاه، امکان استفاده از نیروی متخصص طبق توافق با اعضای هیات علمی
  ۷. امکان استفاده از امکانات آزمایشگاهی گروه علوم دامی و آزمایشگاه مرکزی با پرداخت تعرفه های مربوط
  ۸. امکان استفاده از برند دانشگاه در عرضه محصولات در صورت تأیید توسط ناظر قرارداد
  ۹. تأمین امکان فروش محصولات به کارکنان دانشگاه به عنوان یک بازار مصرف مطمئن
- تبصره: دانشگاه هیچ تعهدی به تامین نیروی کارگری، علوفه، خوراک، مسائل بهداشتی و درمانی برای اداره و نگهداری از گاوداری ندارد.

## ۲) تعهدات پیمانکار

۱. در ابتدای قرارداد مجموعه دام های مشمول واگذاری با معادل سازی به گاوهای تلیسه پای کل یا تلیسه آبستن ارزشگذاری خواهند شد لذا، پیمانکار متعهد می گردد، به میزان معادل تعیین شده مجموعه دام های واگذار شده ، در انتهای مدت قرارداد به صورت تلیسه پای کل یا تلیسه آبستن به دانشگاه مسترد نماید. استاندارد سازی ارزش مجموعه دامی فعلی با معادل تلیسه پای کل و آبستن با توافق بین پیمانکار و ناظر قرارداد تعیین خواهد شد.
۲. پیمانکار متعهد می گردد در مجموعه گاوداری دانشگاه صرفا مبادرت به پرورش گاو اصیل نماید.
۳. پیمانکار متعهد می گردد در زمان ورود و خروج دام، اقدامات قرنطینه ای و بهداشتی لازم جهت جلوگیری از انتقال بیماری به داخل مجموعه دانشگاه را رعایت نماید. در غیراینصورت پیمانکار مسوول جبران ضرر و زیان وارده به سایر مجموعه های فعال در مزرعه آموزشی-پژوهشی علوم دامی خواهد بود.
۴. پیمانکار می تواند در صورت رعایت موارد بهداشتی مبادرت به پرواربندی گوساله های خریداری شده در مجموعه دانشگاه نماید.
۵. پیمانکار متعهد می گردد، از سال سوم قرارداد (در انتهای هر سال قرارداد)، با انتخاب ناظر قرارداد **حداقل** اقدام به واگذاری بخشی از گوساله های پرورش یافته در مجموعه گاوداری را به صورت رایگان به دانشگاه اهدا نماید.

مجموع	سال هفتم	سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	نوع گوساله/سال
۲۵ راس	۷	۶	۵	۴	۳	تعداد راس گوساله ۴ ماهه تلیسه

۶. پیمانکار متعهد می گردد در انتهای مدت قرارداد، مجموعه گاوداری را به صورت آماده استفاده به دانشگاه مسترد نماید.
۷. تأمین کلیه هزینه های موردنیاز برای فرایندهای تغذیه ای، تولیدی، تولیدمثلی، بهداشتی و انجام مکاتبات و هماهنگی های لازم با مراجع ذیربط به منظور واکسیناسیون دام، دریافت اقلام خوراکی و .... بر عهده پیمانکار بوده و دانشگاه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۸. رعایت موارد بهداشتی، جلوگیری از ورود افراد غیرمرتبط، رعایت قرنطینه و عدم ایجاد تداخل کاری با فعالیت های گروه علوم دامی و سایر واحدهای پرورشی فعال در مجموعه مزرعه آموزشی- پژوهشی علوم دامی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۹. انجام تعمیرات برای ماشین آلات و تجیزات موجود و یا تغییر در ساختمان ها و تأسیسات موجود در گاوداری صرفا پس از هماهنگی با ناظر قرارداد و با هزینه پیمانکار خواهد بود.
۱۰. پیمانکار متعهد می گردد، با توجه به این که گاوداری دانشگاه در مجاورت گروه علوم دامی و دانشکده پزشکی واقع شده و محل تردد دانشجویان و کارکنان دانشگاه است، اقدامات لازم جهت نظافت، جلوگیری از انباشت کود و رفع هرگونه بو و نخاله های مزاحم را در دستور کار قرار دهد.
۱۱. پیمانکار متعهد می گردد باتوجه به قرارگیری گاوداری در محوطه آموزشی و باتوجه به حضور دانشجویان در گاوداری برای انجام فعالیت های آموزشی و پژوهشی، اقدامات لازم را جهت حفظ شأن دانشجویی، رعایت ادب و رعایت موارد اخلاقی به انجام برساند.
۱۲. پیمانکار متعهد می گردد زمینه لازم برای انجام فعالیت های پژوهشی با استفاده از گوساله های فیستولادار (۴ رأس) به انجام می رسد که فرایند فیستولاگذاری و آماده سازی آنها به عهده گروه علوم دامی بوده و وظیفه مراقبت و خوراکدهی با نظارت ناظر قرارداد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۳. پیمانکار متعهد می گردد در طول اجرای قرارداد خوراک موردنیاز برای تغذیه گوساله های فیستولادار و خوراک موردنیاز برای انجام فعالیت های پژوهشی را در حد خوراک معمول مورد استفاده در دامداری تأمین نماید. بدیهی است تأمین موارد خوراکی خاص برای انجام طرح های پژوهشی برعهده مجری طرح خواهد بود.

۱۴. پیمانکار متعهد می گردد در طول اجرای قرارداد فعالیت های آموزشی، پژوهشی و کارورزی و کارآموزی را با نظارت ناظر قرارداد اجرا نموده و زمینه حضور دانشجویان گروه علوم دامی دانشگاه ارومیه را برای انجام فعالیت های آموزشی فراهم نماید. رایجترین فعالیت های آموزشی در گاوداری شامل ارزیابی و بازدید از ساختمان ها، تأسیسات و ابنیه، ارزیابی رفتار و وضعیت دام، ارزیابی آخور و سنجش فرایند خوراکدهی، نظارت بر اقلام خوراکی مورد استفاده و نمونه برداری از آنها به منظور آنالیز ترکیبات، ساخت خوراک کامل، خرد کردن علوفه، آسیاب غلات و ساخت مخلوط کنسانتره ای، آشنایی با اصول نگهداری کنسانتره ها و علوفه ها، خوراک دهی دام، نظارت بر مصرف خوراک، ارزیابی پس آخور، مدیریت آخور، ارزیابی فعالیت جویدن و نشخوار، ارزیابی فعالیت مصرف خوراک، آماده سازی دام برای ورود به شیردوشی، راه بردن هدایت دام، شستشو و یا تمیز کردن پستان، اتصال و جداسازی ماشین شیردوش، نظارت بر اندام های حرکتی دام در شیردوشی، نظافت و نگهداری ماشین شیردوش و متعلقات آن می باشد.

**سایر موارد فعالیت های آموزشی در صورت درخواست گروه و توافق پیمانکار انجام خواهد گرفت.**

**تبصره: زمان انجام فعالیت های فوق الذکر طبق توافق با پیمانکار و گروه آموزشی در خواست دهنده خواهد بود.**

۱۵. در ارتباط با سایر فعالیت های پژوهشی مدنظر گروه علوم دامی در خصوص استفاده از گوساله ها در سنین مختلف و یا گاوهای مولد گله در وضعیت های مختلف فیزیولوژیکی، پیمانکار متعهد می گردد پس از ارایه پیشنهاد طرح توسط گروه، آن را مورد بررسی قرار داده و در صورت امکان و توافق پیمانکار و پس از اخذ تایید ناظر قرارداد نسبت به فراهم نمودن شرایط اجرای طرح اقدام نماید.

**تبصره:** چنانچه انجام طرح پژوهشی مستلزم تغییر در ساختمان ها و تأسیسات گله باشد، انجام این امور بر عهده پیمانکار نخواهد بود.

۱۶. به منظور حسن انجام تعهدات پیمانکار، دانشگاه از پیمانکار پذیرفته شده برای انعقاد قرارداد، بابت اموال و امکانات واگذار شده به ایشان و تعهدات پیمانکار در طول زمان اجرای قرارداد، ضمانت بانکی معتبری به ارزش ده میلیارد ریال معادل یک میلیارد تومان یا وثیقه ملکی به ارزش حداقل ۱۲ میلیارد ریال در رهن دانشگاه، در زمان انعقاد قرارداد دریافت خواهد نمود.

۱۷. کلیه مزایای فروش شیر و فروش گاو و گوساله به غیر از تعهدات مورد اشاره شده در بندهای ۱ و ۵، برای پیمانکار می باشد.

### **۳) نحوه انتخاب پیمانکار:**

کلیه متقاضیان شرکت در فراخوان می بایست تقاضای شرکت در فراخوان را در دو پاکت در بسته حاوی پاکت الف شامل مشخصات متقاضی، آدرس و شماره تماس، مدارکی دال بر اثبات اهلیت و تخصص در زمینه فعالیت گاوداری و مدارکی دال بر اثبات تمکن مالی برای پذیرش مسئولیت اداره محل گاوداری و پاکت ب حاوی پذیرش شرایط مندرج در فراخوان و پیشنهاد برای بند ۵ از قسمت تعهدات پیمانکار به مدیریت حراست دانشگاه ارائه نمایند. معیار انتخاب نهایی برنده فراخوان از بین متقاضیان، علاوه بر بررسی اهلیت و تخصص و تمکن مالی براساس مستندات ارائه شده، متقاضی خواهد بود که بیشترین تعداد گوساله ۴ ماهه تلیسه را

به صورت رایگان به دانشگاه اعطا نماید. بنابراین، متقاضیان باید جدول زیر را برای انتخاب نهایی برنده با دقت تکمیل نمایند.

مجموع	سال هفتم	سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	
۲۵	۷	۶	۵	۴	۳	درخواستی دانشگاه
						پیشنهاد متقاضی شرکت در فراخوان